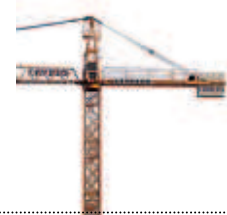


HABITATGE PISOS BUITS

Els empresaris lleidatans del sector immobiliari calculen que a la capital del Segrià hi ha al voltant de 1.500 pisos nous pendents de venda, dels quals uns 500 pertanyen a promocions ja acabades que no troben comprador. Per donar sortida a aquests estocs, la Generalitat ultima l'habitatge protegit català, amb preus que a la capital del Segrià rondaran els 3.000 euros per metre quadrat i els 2.400 a la resta de la demarcació.



El fre
immobiliari
deixa buits
alguns pisos
ja acabats

Lleida ciutat té uns 1.500 pisos nous sense vendre, 500 dels quals acabats

Els desocupats podran acollir-se al preu concertat català, de 3.000 euros/m²

G.SALA

LLEIDA | La desacceleració del mercat immobiliari es deixa notar a Lleida. Els empresaris lleidatans del sector calculen que la capital del Segrià té actualment un estoc de pisos per vendre d'entre 1.200 i 1.500, dels quals com a mínim 500 ja estan acabats, de manera que estan desocupats a l'espera d'un comprador. Reconeixen, fins i tot, que algunes promocions acaben amb un terç dels pisos sense vendre i amb poques expectatives d'aconseguir-ho en un termini curt de temps. En aquest sentit, la majoria coincideixen que si fa uns anys els promotors aconseguien vendre els pisos sobre pla-nol, ara les vendes acostumen a retardar-se entre 18 mesos i 2 anys.

Per donar sortida al creixent estoc de pisos sense vendre, la Generalitat ultima el decret que regularà una nova modalitat d'habitatge protegit, l'anomenat preu concertat català, a mig camí entre el mercat lliure i el preu concertat.

A Lleida, els preus d'aquest nou habitatge protegit català rondaran els 3.000 euros per metre quadrat a la capital i els 2.400 euros a la resta de la de-

UNA SORTIDA

Els promotors calculen que el 80% de pisos en estoc s'acolliran al nou preu concertat català

marcació, segons va indicar ahir el president de l'Associació de Promotors i Constructores de Lleida, Alexandre Bergadà, després d'una reunió amb la secretària d'Habitatge de la Generalitat, Carme Trilla. Segons Bergadà, el 80 per cent dels habitatges en estoc de Lleida són susceptibles d'acollir-se a aquesta modalitat. "És una sortida per a molts promotors que no aconseguen donar sortida als seus pisos al mercat lliure", va explicar Bergadà.

Per la seua part, Trilla va explicar que el Govern català està negociant amb les entitats financeres el finançament d'aquest nou habitatge protegit. "És una qüestió difícil", va apuntar Trilla, que va explicar que negocia la possibilitat d'establir préstecs a un tipus d'interès fix els primers deu anys i variable després. "Es tracta d'evitar l'agonia per les pujades del tipus d'interès", va dir.

A més, Trilla va avançar que un dels objectius del pacte nacional de l'habitatge és crear-ne

LES CLAUS

6.032

NOUS PISOS DE PROTECCIÓ OFICIAL

■ La Generalitat els impulsarà en les noves àrees residencials estratègiques, que preveuen un total de 12.053 nous habitatges a Lleida i la Cerdanya.

11

ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES

■ Es crearan en deu municipis de Lleida, a més de Puigcerdà, per afavorir la urbanització de sòl per a habitatge protegit.



	PROTECCIÓ OFICIAL	TOTAL
Alt Pirineu i Aran		
Les	66	112
Puigcerdà	346	727
Sort	86	172
Tremp	429	858
TOTAL	945	1.869
Ponent		
Almacelles	949	1.898
Balaguer	371	742
Les Borges Blanques	144	298
Cervera	215	430
Lleida	1.650	3.300
Mollerussa	497	994
Tàrraga	1.261	2.522
TOTAL	5.087	10.184

LLEONARD DELSHAMS



A la capital proliferen els pisos nous desocupats que es posen en lloguer.

més de lloguer. En aquest sentit, va recordar que preveu la creació d'11 àrees residencials estratègiques (ARE) en 10 municipis lleidatans que significaran la construcció de 12.053 nous habitatges, de les quals 6.032 seran de protecció oficial.

Segon descens de l'eüríbor

L'eüríbor, indicador que fixa el preu de les hipoteques, s'ha situat al mes de febrer en el 4,349 per cent, en el segon retrocés consecutiu aquest any després de tancar el gener en el 4,498%.

Només 53 contractes en el pla de foment del lloguer

■ Una altra de les mesures que la Generalitat està portant a terme per rebaixar el nombre de pisos buits i augmentar el parc d'habitatge de lloguer és l'anomenat programa cessió. Es tracta d'un programa que dona als propietaris de pisos desocupats la possibilitat de cedir-los a la Generalitat, que els lloga a tercers i assegura al seu propietari una renda mensual durant cinc anys i el retorn del pis en bon estat.

A la demarcació de Lleida, la Generalitat gestiona d'aquesta forma un total de 132 pisos, encara que només se n'han llogat cinquanta-tres. Aquesta xifra és molt positiva, segons la secretària d'Habitatge, Carme Trilla, que va avançar que es preveu incrementar en els pròxims anys. Trilla va assegurar que els propietaris que cedeixin el seu pis poden rebre una subvenció de fins a 6.000 euros per a la se-

ua rehabilitació. En un altre ordre de coses, el director dels serveis territorials d'Adigsa a Lleida, Lluís Claverol, va indicar que l'oficina del departament d'Habitatge a la ciutat ja ha tramitat, des del mes de gener passat, un total de 626 ajudes de la renda bàsica d'emancipació, que promou el Govern central per subvencionar el lloguer amb 210 euros al mes als joves d'entre 22 i 30 anys.